





A

**Komáromi Városmarketing és Turisztikai Közhasznú Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság**

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉSE

a Társasági szerződés 2.2. pontját érintő - *vastag dőlt betűvel jelzett* – 2020. október 16.
napján elfogadott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva


Komáromi Városmarketing és Turisztikai Nonprofit Kft.
képv.: Radies Gábor ügyvezető


Dr. Kürtösi Tibor ügyvéd
KASZ: 36064270.

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS

amelynek tartalmát a Társasági Szerződés 6. pontjában megjelölt tagok, mint alapító tagok a Komáromi Városmarketing és Turisztikai Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozásáról, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Ctv.) és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Civil tv.) alapján, az alábbiak szerint állapítják meg:

I.

A TÁRSASÁG CÉGNEVE, SZÉKHELYE, TEVÉKENYSÉGI KÖRE, IDŐTARTAMA

1.) A társaság cégneve: **Komáromi Városmarketing és Turisztikai Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

1.1. A társaság rövidített neve: **Komáromi Városmarketing és Turisztikai Nonprofit Kft.**

2.) A társaság székhelye és elérhetőségei: **2900 Komárom, Arany János utca 17.**

2.1. A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

2.2. *A társaság telephelye: 2900 Komárom, Igmándi út 2.*

2.3. A társaság e-mail elérhetősége: **varosmarketing@komarom.hu**

3.) A társaság célja és tevékenységi köre (TEÁOR'08 szerint)

3.1. A Társaság célja, hogy Komárom Város Önkormányzata és a Komáromban a turizmushoz kapcsolódó tevékenységet végző gazdálkodó és társadalmi szervezetek, hatékonyabban tudják elősegíteni a város turisztikai fejlődését, fejlesztési, információs és marketing tevékenységük összehangolásával javítsák a város turizmusának versenyképességét és hatékonyan tudjanak pályázni az idegenforgalommal és turizmussal összefüggő központi forrásokra. Célja továbbá Komárom Város kulturális, idegenforgalmi értékeinek, a meglévő gazdasági lehetőségeknek bemutatása régióban, az országban és határon túl is, az ezzel kapcsolatos önkormányzati kommunikáció kialakítása. A turistaforgalom növelésével gazdasági fejlődés generálása, a lakosság életminőségének javítása. A város és térsége vonzerőinek és szolgáltatásainak összekapcsolása a turizmus fejlesztésében. A Társaság célja az egységes városarculat és városmarketing kialakítása, folyamatos fejlesztése, ennek kapcsán a kulturális örökség helyi védelme, a helyi közművelődési tevékenység támogatása. A Társaság célja továbbá az idegenforgalmi értékek feltárása, bemutatása, propagálása, az idegenforgalom helyi fejlesztése és a terület idegenforgalma alakulásának elemzése. A Társaság nem zárja ki, hogy tagjain kívül szerződéses kapcsolatok révén segíti a társasággal szerződéses kapcsolatba kerülő jelen társasági szerződésben meghatározott célokat felvállaló személyeket vagy szervezeteket.

A társaság Komárom Város Önkormányzatával kötött közszolgáltatási szerződés alapján az alábbi helyi közügyek, közfeladatok ellátásában közreműködik Komárom város közigazgatási területén:
- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13.§ (1) bekezdése 13. pontjában meghatározott gazdaságszervezéssel és turizmussal kapcsolatos feladatok ellátása,

Komáromi Városmarketing és Turisztikai Nonprofit Kft.
képv.: Radics Gábor ügyvezető

Dr. Kürtösi Tibor ügyvéd
KASZ: 36064270.

- a Möt. 13.§ (1) bekezdés 7. pontja szerinti kulturális szolgáltatás keretében előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása,

A Társaság a tevékenységét a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76. § (1) és (2) bekezdésében, valamint a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 5. § (1) bekezdésében és 61/B. § (3) bekezdésében előírt közfeladatokhoz kapcsolódóan is végzi.

3.2. A Társaság közhasznú tevékenységi körei:

A társaság fő tevékenysége:

79.90 Egyéb foglalkás

A további közhasznú tevékenységi körök:

- 58.14 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
- 59.14 Filmvetítés
- 73.11 Reklámügynöki tevékenység
- 73.20 Piac-, közvélemény-kutatás
- 85.52 Kulturális képzés

3.3. A társaság vállalkozási tevékenységi körei:

- 47.19 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
- 47.61 Könyv-kiskereskedelem
- 47.62 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
- 47.63 Zene-, videofelvétel kiskereskedelme
- 47.78 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
- 47.89 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
- 55.10 Szállodai szolgáltatás
- 55.20 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
- 58.11 Könyvkiadás
- 59.11 Film-, video-, televízióműsor-gyártás
- 59.12 Film-, videogyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai
- 59.13 Film-, video- és televízióprogram terjesztése
- 59.20 Hangfelvétel készítése, kiadása
- 62.01 Számítógépes programozás
- 63.11 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
- 63.99 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
- 68.32 Ingatlankezelés
- 70.21 PR, kommunikáció
- 70.22 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 73.11 Reklámügynöki tevékenység
- 73.12 Médiareklám
- 74.10 Divat-, formatervezés
- 74.30 Fordítás, tolmácsolás
- 74.90 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 82.19 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
- 82.30 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 82.99 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
- 85.59 M.n.s. egyéb oktatás

- 90.03 Alkotóművészet
- 91.03 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
- 93.19 Egyéb sporttevékenység
- 93.29 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

3.4. A társaság tevékenységi körében megjelölt tevékenységek közül azokat, amelyeket külön engedélyhez, bejelentéshez kötöttek, csak az erre vonatkozó külön engedély birtokában, illetve a bejelentés megtörténtét követően kezdi meg és gyakorolja.

A Társaság tagjai kijelentik, hogy képzéshez kötött gazdasági tevékenységet a Társaság csak abban az esetben végez, ha a Társaságnak jogszabályban meghatározott képzési feltételekkel rendelkező alkalmazottja, vagy vele tartós megbízási jogviszonyban álló megbízottja rendelkezésre áll.

3.5. A Társaság tevékenységét a Civil tv. rendelkezéseinek megfelelően közhasznú jogállású szervezetként gyakorolja, amelynek keretében közhasznú - a társadalom közös szükségleteinek kielégítését nyereség- és vagyonszerzési cél nélkül szolgáló - tevékenységet végez. Közhasznú szolgáltatásai igénybevételét megkeresés és igény esetén bárki részére lehetővé teszi, amiről a Társaság honlapján tájékoztatja az érdeklődőket.

3.6. A Társaság üzletszerű gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak a közhasznú vagy a 3.1. pontban meghatározott alapcél szerinti tevékenység megvalósítását nem veszélyeztetve végez. A Társaság gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a jelen szerződésben meghatározott közhasznú tevékenységre fordítja. A Társaság tevékenységéből származó nyereség a Társaságtól nem vonható el.

3.7. A Társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt, azoktól anyagi támogatást nem fogad el, országgyűlési képviselői, megyei, fővárosi, önkormányzati választásokon jelöltet nem állít és nem támogat.

4. A Társaság időtartama és üzleti éve

4.1. A Társaság határozatlan időtartamra jön létre.

4.2. Az első üzleti év a Társaság társasági szerződésének ellenjegyzésétől a naptári év végéig tart. A további üzleti évek a mindenkor naptári évvel azonosak.

4.3. A Társaság a tevékenységét a társasági szerződés ellenjegyzésének napjától előtársaságként megkezd. Előtársaságként üzletszerű gazdasági tevékenységet csak a gazdasági társaság cégbejegyzése iránti kérelem benyújtását követően folytathat.

II. A TÁRSASÁG TAGJAI

5. A Társaság tagjai:

5.1. KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Székhelye: 2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Képviselőtételre jogosult: dr. Molnár Attila polgármester, dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző ellenjegyzése mellett

KSH statisztikai jel száma: 15729624-8411-321-11

Törzskönyvi azonosító szám: 15729624.

Komáromi Városmarketing és Turisztikai Nonprofit Kft.
képv.: Radics Gábor ügyvezető

Dr. Kürtösi Tibor ügyvéd
KASZ: 36064270.

5.2. Komáromi Városgazda Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2900 Komárom, Marek József utca 3.
 Képviselőjére jogosult: Neuvirth Imre ügyvezető
 KSH statisztikai jel száma: 10622807-8130-572-11
 Cégjegyzékszám: 11-09-001930.

**5.3. Komáromi Thermálfürdő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhelye: 2900 Komárom, Tánicsics Mihály utca 34.
 Képviselőjére jogosult: Radics Török Tímea ügyvezető
 KSH statisztikai jel száma: 10375646-9311-113-11
 Cégjegyzékszám: 11-09-000789.

III.**A TÁRSASÁG TÖRZSTÖKÉJE, A TAG TÖRZSBETÉTE ÉS A BEFIZETÉS MÓDJA, IDEJE, PÓTBEFIZETÉS, MELLÉKSZOLGÁLTATÁS****6. A Társaság törzstőkéje:**

6.1. A társaság törzstőkéje **3.000.000 HUF, azaz Hárommillió magyar forint**, amely teljes egészében pénzbeli hozzájárulás.

6.2. A törzstőke összege az alapító tagok által biztosított hozzájárulás.

6.3. A törzstőke összetétele:

Pénzbeli hozzájárulás összege: 3.000.000.-Ft, azaz Hárommillió forint, amely a törzstőke 100%-a.

7. A Társaság tagjai törzsbetétei és rendelkezésre bocsátásának módja:

7.1.1. **KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** 1.000.000.-Ft, azaz Egymillió forint, amely készpénzbetét.

7.1.2. **Komáromi Városgazda Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** 1.000.000.-Ft, azaz Egymillió forint, amely készpénzbetét.

7.1.3. **Komáromi Thermálfürdő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** 1.000.000.-Ft, azaz Egymillió forint, amely készpénzbetét.

7.2. A tagok a társasági szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül a törzsbetétek teljes összegét a Társaság rendelkezésére bocsátják, azt a Társaság által kiválasztott pénzügyi intézménynél nyitott letéti számlára átutalják, mely befizetés tényét az ügyvezető a Cégbíróság felé igazolta.

7.3. Törzstőke emelés esetén a tagok kötelesek a határozat szerinti mértékű pénzbetéteiket az erről szóló taggyűlési határozat meghozatalától számított 15 napon belül a Társaság számlájára befizetni.

7.4. Amennyiben a Társaság tagja a társasági szerződésben vállalt vagyoni hozzájárulását a társasági szerződésben előírt időpontig nem szolgáltatja, az ügyvezető 30 napos határidő tűzésével és a jogkövetkezmények feltüntetésével felszólítja a tagot a teljesítésre.

Komáromi Városmarketing és Turisztikai Nonprofit Kft.
 képv.: Radics Gábor ügyvezető

Dr. Klüntösi Tibor ügyvéd
 KASZ: 36064270.

7.5. A 30 napos határidő eredménytelen elteltével a vagyoni hozzájárulását nem teljesítő tag tagsági jogviszonya a határidő lejáratát követő nappal megszűnik. A tagsági jogviszony megszűnését az ügyvezetőnek a volt taggal írásban közölnie kell. A vagyoni hozzájárulás teljesítésének elmulasztásával a Társaságnak okozott kárért a volt tag a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint felel.

7.6. A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára legfeljebb üzleti évenként egy alkalommal, a számviteli törvény szerinti éves beszámolót jóváhagyó taggyűlésen pótbefizetést írhat elő, melynek legmagasabb összege 3.000.000.-Ft, s mely a tagokat törzsbetéteik arányában terheli. A pótbefizetés teljesítésének módja, pénzbeli vagyoni hozzájárulás. A pótbefizetés azonnali teljesítési kötelezettség mellett írható elő (pótbefizetés ütemezése). A pótbefizetés visszafizetése készpénzben történik. A veszteség pótlásához nem szükséges pótbefizetéseket a visszafizetés időpontjában hatályos tagjegyzéken szereplő tagok részére – a saját üzletrészre jutó pótbefizetés kivételével – vissza kell fizetni, a visszafizetésre csak a törzsbetétek teljes befizetése után kerülhet sor.

7.7. A tagokat mellékszolgáltatási kötelezettség nem terheli.

IV.

ÜZLETRÉSZ, AZ ÜZLETRÉSZEK ÁTRUHÁZÁSA, FELOSZTÁSA, BEVONÁSA, ELŐVÁSÁRLÁSI JOG

8. Üzletrész

8.1 A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Egy üzletrésznek több jogosultja is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat - ideértve a társasági szerződés megkötését is - csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségeikért egyetemlegesen kötelesek helytállni. A közös képviselőt a jogosultak maguk közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával.

8.2. Az üzletrész a tagok törzsbetétéhez igazodik. Ennek megfelelően az üzletrészek tagok közötti megosztása a következő:

8.2.1. 1. üzletrész	33,3 %
Tulajdonos	Komárom Város Önkormányzata
8.2.2. 2. üzletrész	33,3 %
Tulajdonos	Komáromi Városgazda Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
8.2.2. 2. üzletrész	33,3 %
Tulajdonos	Komáromi Thermálfürdő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

8.3. Az üzletrészek átruházása, felosztása, bevonása, elővásárlási jog:

8.3.1. Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható.

8.3.2. Az üzletrészt kívülálló személyre akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása, vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt -, valamint amennyiben a taggyűlés az átruházáshoz legalább háromnegyedes szavazattöbbséggel hozott határozatával hozzájárul.

A beleegyezés megtagadható, amennyiben az üzletrész átruházása a Társaság jogos érdekeit sérti vagy veszélyezteti.

8.3.3. A pénzszolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére a többi tag, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy – ebben a sorrendben – az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával másokat megelőzően jogosult. E jog átruházása semmis. Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jognak a társaság általi gyakorlásáról és e jog gyakorlására harmadik személy kijelöléséről a társaság taggyűlése dönt. Ha a tag az ajánlat közzétételétől számított tizenöt napon belül, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy az ajánlat közzétételétől számított harminc napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy jogával nem kívánt élni.

Az ügyvezető az üzletrész átruházási szándék bejelentésekor haladéktalanul értesíti a tagokat az üzletrész átruházási szándékról, egyúttal felhívja őket az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidőre, valamint megküldi a szükséges melléleteket.

8.3.4. Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog a tagokat üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg.

8.3.5. A társaság tagjai az üzletrészek pénzszolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen történő átruházásának lehetőségét kizárják.

8.3.6. Az üzletrész átruházása esetén az átruházónak a tagsági jogviszonyból eredő jogai és kötelezettségei az üzletrész megszerzőjére szállnak át.

8.3.7. Az üzletrész átruházás, a tag szétválása folytán az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlás vagy új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése esetén osztható fel. A felosztáshoz a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

8.3.8. Az üzletrész bevonása a taggyűlés döntése, amelynek következtében az üzletrészben foglalt tagsági jogok és kötelezettségek összessége, és az üzletrész jogosultjának tagsági viszonya megszűnik. Üzletrész bevonása esetén az üzletrész alapjául szolgáló törzsbetét összegével a törzstőkét le kell szállítani.

8.3.9. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához a társaság beleegyezése szükséges. A beleegyezés megadásáról a taggyűlés dönt. Ha a társaság az átruházási szándék bejelentésétől számított harminc napon belül nem nyilatkozik, a beleegyezést megadottnak kell tekinteni.

V.

A TÁRSASÁG SZERVEZETE

9. A Társaság szervei:

- 9.1./ Taggyűlés
- 9.2./ Ügyvezető
- 9.3./ Felügyelő Bizottság
- 9.4./ Könyvvizsgáló

9.1./ A társaság taggyűlése:

- 9.1.1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve.

Komáromi Városmarketing és Turisztikai Nonprofit Kft.
képv.: Radics Gábor ügyvezető

Dr. Kürtösi Tibor ügyvéd
KASZ: 36064270.

9.1.2. A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben taggyűlés tartásával és írásbeli döntéshozatallal is határozhat.

9.1.3. A taggyűlés szükség szerint, de évente legalább két taggyűlést tart. A taggyűlést az ügyvezető a Ptk. 3:17. §-a szerint hívja össze írásbeli meghívóval, mely tartalmazza a Társaság nevét és székhelyét, a taggyűlés idejének és helyének megjelölését, a taggyűlés napirendjét. A meghívó egy példányát az ügyvezető a Társaság székhelyén elhelyezett hirdetőtáblán egyidejűleg kifüggeszti.

9.1.4. A taggyűlésre a felügyelő bizottság tagjait és a könyvvizsgálót is meg kell hívni a tagokra vonatkozó szabály szerint, akik tanácskozási joggal vehetnek részt a taggyűlésen.

9.1.5. A napirendet a meghívóban olyan részletességgel kell feltüntetni, hogy a szavazásra jogosultak a tárgyalni kívánt témakörökben álláspontjukat kialakíthassák. A Meghívók elküldése és a taggyűlés időpontja között legalább 8 napnak kell lennie.

Ha bármely tag a napirend kiegészítésére a napirend részletezettségére vonatkozó szabályoknak megfelelő javaslatot tesz, az általa megjelölt kérdést napirendre tűzöttnek kell tekinteni, ha javaslatát a taggyűlés előtt legalább három nappal közli a tagokkal és az ügyvezetővel.

9.1.6. Ha a taggyűlést nem szabályszerűen hívták össze, az ülést akkor lehet megtartani, ha az ülésen valamennyi részvételre jogosult tag jelen van, és egyhangúlag hozzájárul az ülés megtartásához. A nem szabályosan összehívott, vagy megtartott ülésen elfogadott és ebből az okból érvénytelen határozat az elfogadásának időpontjára visszamenő hatállyal érvényessé válik, ha a határozatot az ülés napjától számított harminc napon belül valamennyi tag egyhangúlag érvényesnek ismeri el.

9.1.7. A taggyűlést bármely tag indítványára össze kell hívni. A taggyűlést a társasági szerződésben meghatározottakon túlmenően össze kell hívni, ha az a Társaság érdekében egyébként szükséges.


Az ügyvezető késelem nélkül köteles összehívni a taggyűlést vagy annak ülés tartása nélküli döntéshozatalát kezdeményezni a szükséges intézkedések megtétele céljából, ha a társaság tudomására jut, hogy


- a) a Társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökkent;
- b) a Társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent;
- c) a Társaságot fizetési képtelenség fenyegeti vagy fizetéseit megszüntette; vagy
- d) ha vagyona a tartozásait nem fedezi.

Az itt megjelölt esetekben a tagoknak határozniuk kell pótbefizetés előírásáról, a törzstőke mértékét elérő saját tőke más módon való biztosításáról vagy a törzstőke leszállításáról; mindezek hiányában a Társaság átalakulását, egyesülését, szétválását vagy jogutód nélküli megszüntetését kell elhatározni. A taggyűlés ezzel kapcsolatos határozatait három hónapon belül végre kell hajtani.

9.1.8. A taggyűlés nyilvános, azon bárki részt vehet.

9.1.9. A Társaság taggyűlését a taggyűlés által választott levezető elnök vezeti. A taggyűlésen való részvételben akadályozott tag meghatalmazott útján képviseltetheti magát. Nem lehet meghatalmazott az ügyvezető, a felügyelőbizottság tagja, valamint a könyvvizsgáló. A meghatalmazás csak közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva érvényes.


Komáromi Városmarketing és Turisztikai Nonprofit Kft.
képv.: Radies Gábor ügyvezető


Dr. Kürtösi Tibor ügyvéd
KASZ: 36064270

9.1.10. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő tag részt vesz. A határozatképességet minden határozatnál vizsgálni kell. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes, ha azt az eredeti időpontot legalább három és legfeljebb nyolc nappal követő időpontra hívták össze, amely időpontot az eredeti taggyűlés meghívójában is megjelölhető. A határozatképtelenség miatt megismételt taggyűlés összehívása az eredeti taggyűlés meghívójában megjelölt feltételekkel történhet.

9.1.11. A taggyűlés határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1. § /1/ bekezdés 1. pont), élettársa a határozat alapján:

- a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy a társaság terhére másfajta előnyben részesül,
- b) akivel a határozat szerint szerződést kell kötni, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt,
- c) aki ellen a határozat alapján pert kell indítani,
- d) akinek olyan hozzátartozója érdekelt a döntésben, aki a társaságnak nem tagja vagy alapítója,
- e) aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll, vagy
- f) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

Az a) alpont vonatkozásában nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve az egyesület által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

9.1.12.. Az egyes tagokat megillető szavazatok száma:

Komárom Város Önkormányzata

szavazatszám: 100 arány: 33.33%

Komáromi Városgazda Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

szavazatszám: 100 arány: 33.33%

Komáromi Thermálfürdő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

szavazatszám: 100 arány: 33.33%

9.1.13. A taggyűlés határozatait nyílt szavazással, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik, a jelenlévő tagoknak a határozatképesség megállapításánál figyelembe vett szavazatainak egyszerű többségével hozza, kivéve azokat az ügyeket, amelyeknél a Ptk. vagy jelen társasági szerződés egyhangú szavazást, avagy az egyszerű többséget meghaladó szótöbbséggel hozott határozat meghozatalát írja elő.

A társasági vagyon elidegenítéséhez a tagok háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata szükséges.

9.1.14. A számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyását kivéve a tagok taggyűlés tartása nélkül is határozhatnak a Ptk. 3:20. § rendelkezései szerint.

9.1.15. Az ügyvezető köteles gondoskodni arról, hogy a taggyűlésről jegyzőkönyv készüljön. A jegyzőkönyv tartalmazza a taggyűlés helyét és idejét, a jelenlévőket és az általuk képviselt szavazati jog mértékét, továbbá a taggyűlésen lezajlott fontosabb eseményeket, nyilatkozatokat és a határozatokat, valamint az azokra leadott szavazatok és ellenszavazatok számát, valamint a szavazástól tartózkodókat vagy az abban részt nem vevőket.

A jegyzőkönyvet az ügyvezető és egy a taggyűlésen jelenlévő, hitelesítőnek megválasztott tag írja alá.

9.1.16. Az ügyvezető a taggyűlés által hozott határozatokról folyamatos nyilvántartást vezet (Határozatok Könyve) mely tartalmazza a taggyűlés döntésének tartalmát, időpontját és hatályát, a döntés meghozatalát támogatók – ellenzők szavazatarányát. A határozatokat meghozataluk után késedelem nélkül be kell vezetni a Határozatok Könyvébe.

A taggyűlés döntéseit az érintettekkel az ügyvezető a döntéstől számított 8 munkanapon belül írásban közli.

A társaság a saját honlapja útján is eleget tesz a jogszabályok alapján előírt közzétételi kötelezettségeinek. A Társaság döntéseit saját honlapján az ülést követő 8 munkanapon belül közzéteszi.

9.1.17. A taggyűlés jegyzőkönyvei s a döntéseit tartalmazó Határozatok Könyve, s valamennyi a Társaság működésével kapcsolatos irat nyilvános, azokba bárki előre jelzett egyeztetett időpontban a Társaság ügyvezetőjének jelenlétében a Társaság székhelyén betekinthez, s az azokban foglaltakról az ügyvezető által hitelesített másolatot kérhet.

9.1.18. A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a.) A Társasági Szerződés módosítása,
- b.) Törzstőke felemelése, leszállítása, pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
- c.) A társaság számviteli törvény szerinti beszámolójának elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést,
- d.) Az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg készített közhasznúsági melléklet elfogadása,
- e.) Az éves üzleti terv jóváhagyása,
- f.) A Szervezeti és Működési Szabályzat jóváhagyása, valamint - amennyiben a társaság végez befektetési tevékenységet - a befektetési szabályzat elfogadása,
- g.) Az ügyvezető kijelölése, visszahívása, díjazásának megállapítása, az ügyvezető tekintetében a munkáltatói jogok gyakorlása,
- h.) A felügyelő bizottság tagjainak kijelölése, visszahívása, s a bizottsági tagok díjazásának megállapítása,
- i.) A felügyelő bizottság ügyrendjének jóváhagyása,
- j.) A társaság könyvvizsgálójának megválasztása, illetőleg amennyiben a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet könyvvizsgálásért felelős személy kijelölésének jóváhagyása, a könyvvizsgáló díjazásának megállapítása,
- k.) olyan szerződések megkötésének jóváhagyása, amelyeket a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával, vagy azok közeli hozzátartozójával köt,
- l.) A cégbejegyzést megelőzően a társaság nevében kötött szerződések jóváhagyása,
- m.) Az ügyvezető és a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni kártérítési igény érvényesítése, továbbá intézkedés az ügyvezető ellen indított perben társaság képviselétéről,
- n.) a tartalékalap képzésének elrendelése,
- p.) A társaság jogutód nélküli megszűnésének, valamint más nonprofit gazdasági társasággal való egyesülésének, illetve más nonprofit gazdasági társaságokká történő szétválásának elhatározása, valamint más gazdasági társaság alapításáról, illetve működő társaságba tagként való belépésről történő döntés,
- q.) Mindazon ügyek, amelyeket jogszabály vagy a társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

9.2. A Társaság ügyvezetője

9.2.1. Az ügyvezető önállóan jogosult a Társaság képviselésére és a cégjegyzésre.

9.2.3. Az ügyvezető a tagokról tagjegyzéket vezet, s vezeti a Határozatok Könyvét is.

9.2.4. A Társaságot bíróságok, más hatóságok, illetve harmadik személlyel szemben az ügyvezető önállóan képviseli.

9.2.5 Az alapító tagok a társaság első ügyvezetőjévé **Radics Gábor** (sz. Komárom, 1977. 05. 08., an: Temesvári Ágota Zsuzsanna, adóaj: 8403040717, állampolgárság: magyar) 2900 Komárom, Tóth Lőrinc utca 6. szám alatti lakost jelöli ki a mai naptól 2022. május 31. napjáig terjedő határozatlan időtartamra.

9.2.6. Az ügyvezető feladata különösen:

- A Társaság szakmai irányítása.
- A Társaság képviselése.
- A Társaság gazdálkodásának, számvitelének irányítása.
- A taggyűlés döntéseinek nyilvántartása, végrehajtásának szervezése és ellenőrzése.
- A Társaság költségvetésének tervezése, mérlegtervezet előkészítése és a taggyűlés elé való terjesztése, a közhasznúsági melléklet előkészítése, taggyűlés elé terjesztése.
- A felügyelőbizottság, valamint a könyvvizsgáló információkkal történő ellátása, a könyvvizsgálóval megbízási szerződés megkötése.
- A Társaság szabályzatainak elkészítése, folyamatos aktualizálása.
- A Társaság működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintés biztosítása.
- A tagjegyzék, a Határozatok Könyve vezetése, taggyűlési jegyzőkönyvek vezetéséről gondoskodás.

9.2.7. Az ügyvezetőre vonatkozó kizáró és összeférhetlenségi szabályok:

- Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.
- Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.
- Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.
- Az a személy, akit a cégbíróság a Ctv. 9/B.§ (1) bekezdése alapján eltiltott, nem szerezhet gazdasági társaságban többségi befolyást, nem válhat gazdasági társaság korlátlanul felelős tagjává, egyéni cég tagjává, továbbá nem lehet cég vezető tisztségviselője (képviselője).
- Az a személy, akit a cégbíróság a Ctv. 9/C.§-a alapján eltiltott, a cég jogerős törlését követő 5 évig nem szerezhet gazdasági társaságban többségi befolyást, nem válhat gazdasági társaság korlátlanul felelős tagjává, egyéni cég tagjává, továbbá nem lehet cég vezető tisztségviselője.
- A vezető tisztségviselő - a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével nem szerezhet társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő. Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított 15 napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag.

- A vezető tisztségviselő és hozzátartozója - a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével - nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket.

- A vezető tisztségviselő és hozzátartozója a társaság felügyelő bizottsági tagjává nem választható meg.

- A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet ügyvezetője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -,

- a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
- b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
- c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,
- d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

- Az ügyvezető, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

- Az ügyvezető a Társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal, a Társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni. A jogszabályok, az alapító okirat, az egyedüli tag által hozott határozatok, illetve az ügyvezetési kötelezettségek felróható megszegésével a Társaságnak okozott károkért a polgári jog szabályai szerint felel a Társasággal szemben. A Társaság fizetéseképtelenségével fenyegető helyzet bekövetkeztét követően az ügyvezető feladatait a Társaság hitelezői érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni. Az ügyvezető bármikor visszahívható.

9.2.8. A cégjegyzés módja

Az ügyvezető cégjegyzési joga önálló. A társaság cégjegyzése oly módon történik, hogy az előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégnév fölé az ügyvezető önállóan írja alá a nevét az aláírási címpéldánya vagy aláírás-mintája szerint.

9.2.9. A döntéshozó szerv, valamint az ügyvezető szerv határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján:

- a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
- b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve az egyesület által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

9.3. Felügyelő Bizottság

9.3.1. A Társaság ügyvezetésének ellenőrzésére az alapító tagok 3 tagú Felügyelő Bizottságot hoznak létre. A felügyelő bizottság tagjainak megbízatása a mai naptól **2022. május 31-ig** terjedő **határozott** időtartamra szól.

9.3.2. A társaság felügyelő bizottságának tagjai:

Komáromi Városmarketing és Turisztikai Nonprofit Kft.
képv.: Radics Gábor ügyvezető

Dr. Kürtösi Tibor ügyvéd
KASZ: 36064270.

1. Név: Szentesi Tamás (sz. Komárom, 1979. 11. 24., an: Csimma Etelka)
1094 Budapest, Liliom utca 34. 2. em. 2.a.
2. Név: Nagy Levente (sz. Szőny, 1969. 01. 01., an: Molnár Ilona)
2900 Komárom, Olt utca 6.
3. Név: Vizeli Csaba (sz. Komárom, 1979. 08. 02., an: Nagy Ilona Ágota)
2900 Komárom, Boeszkai utca 12/A.



9.3.3. A felügyelő bizottsági tagokra vonatkozó kizáró és összeférhetlenségi szabályok:

- Nem lehet felügyelő-bizottsági tag az, akit büncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.
- Nem lehet felügyelő bizottsági tag az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy felügyelő bizottsági tagja nem lehet.
- Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet felügyelő bizottsági tag az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.
- Az a személy, akit a cégbíróság a Ctv. 9/B.§ (1) bekezdése, vagy a Ctv. 9/C.§-a alapján eltiltott, nem lehet felügyelő bizottsági tag sem.
- A felügyelő bizottsági tag - a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével - nem szerezhets társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő és felügyelő bizottsági tag olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben felügyelő bizottsági tag. Ha a felügyelő bizottsági tag új felügyelő bizottsági tagsági megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított 15 napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag.
- A felügyelő bizottsági tag és hozzátartozója - a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével - nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket.
- A felügyelő bizottsági tag és hozzátartozója a társaság vezető tisztségviselőjévé nem választható meg.

9.3.4. Összeférhetlenségi szabályok a Civil tv. alapján:

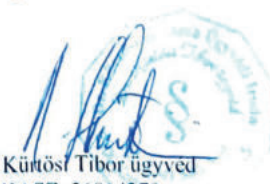
Nem lehet a felügyelő szerv elnöke vagy tagja az a személy, aki

- a) a döntéshozó szerv, illetve az ügyvezető szerv elnöke vagy tagja (ide nem értve az társaság döntéshozó szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),
- b) a közhasznú szervezettel e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és a társaság által tagjának a tagsági jogviszony alapján a létesítő okiratban foglaltaknak megfelelően nyújtott cél szerinti juttatást -, illetve
- d) az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

9.3.5. A Felügyelő Bizottság hatásköre:

Komáromi Városmarketing és Turisztikai Nonprofit Kft.
képv.: Radics Gábor ügyvezető

Dr. Küttösi Tibor ügyvéd
KASZ: 36064270.





- A Felügyelő Bizottság ellenőrzi a közhasznú társaság működését és gazdálkodását. Ennek során az ügyvezetőtől jelentést, a társaság munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, továbbá a társaság könyveibe és irataiba betekinthet, azokat megvizsgálhatja.
- A Felügyelő Bizottság tagja a közhasznú társaság vezető szervének ülésén tanácskozási joggal részt vehet, illetve részt vesz, ha jogszabály vagy a létesítő okirat így rendelkezik.
- A Felügyelő Bizottság köteles az intézkedésre való jogosultságának megfelelően a legfőbb szervet vagy az ügyintéző és képviselői szervet tájékoztatni és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy
 - a) a társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult vezető szerv döntését teszi szükségessé;
 - b) az ügyvezető felelősségét megalapozó tény merült fel.
- A döntéshozó szervet vagy az ügyvezető szervet a Felügyelő Bizottság indítványára - annak megtételétől számított 30 napon belül - intézkedés céljából össze kell hívni. E határidő eredménytelen eltelte esetén a döntéshozó szerv és az ügyvezető szerv összehívására a felügyelő szerv is jogosult.
- Ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a Felügyelő Bizottság köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi ellenőrzést ellátó szervet.
- A Felügyelő Bizottság első ülésén tagjai közül elnököt választ.

9.3.6. A Felügyelő Bizottság működése:

- A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg.
- A Felügyelő Bizottság ülése akkor határozatképes, ha tagjai közül legalább 3 fő az ülésen jelen van. Határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.
- A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye. A Felügyelő Bizottság tagját e minőségében a gazdasági társaság tagjai, ill. munkáltatója nem utasíthatja.

9.4. Könyvvizsgáló

9.4.1. A társaság első könyvvizsgálóját az alapító jelöli ki.

9.4.2. A könyvvizsgáló megbízatása **a mai naptól 2022. május 31-ig** terjedő határozott időszakra szól.

A könyvvizsgáló:

Moore Stephens Wagner Kft.

Címe: 2900 Komárom, Erdélyi utca 4.

Könyvvizsgálói kamarai nyilvántartási száma: 000581.

Céjjegyzék szám: 11-09-002699.

Kijelölt könyvvizsgáló:

Martonné Ószi Rózsa

lakcíme: 2900 Komárom, Török Ignác utca 95/a.

an: Huzsvári Rózsa

könyvvizsgálói bejegyzési szám: 006365.



9.4.3. A könyvvizsgálóra vonatkozó összeférhetetlenségi szabályok:

- Nem lehet a társaság könyvvizsgálója az a személy, aki –
- a) a döntéshozó szerv, illetve az ügyvezető szerv elnöke vagy tagja (ide nem értve az egyesület döntéshozó szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),
 - b) a közhasznú szervezettel e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
 - c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és a társaság által tagjának a tagsági jogviszony alapján a létesítő okiratban foglaltaknak megfelelően nyújtott cél szerinti juttatást -, illetve
 - d) az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.
- Nem lehet a társaság könyvvizsgálója a gazdasági társaság tagja, vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja és e személyek hozzátartozója. Nem lehet a társaság könyvvizsgálója a társaság munkavállalója e jogviszonya fennállása idején, és annak megszűnése után három évig.

9.4.4. A könyvvizsgáló jogköre:

–A könyvvizsgáló a társaság mérlegének, vagyonkimutatásának, gazdasági beszámolóinak ellenőrzését végzi. Vizsgálataihoz az ügyvezetőtől a társaság vezető munkavállalójától adatokat kérhet, betekinthez az üzleti könyvekbe, szerződésekre, a társaság pénztárát, bankszámláját ellenőrizheti.

–Jelen lehet a Felügyelő Bizottság ülésein, a Társasági szerződés 9.1.18. b., c., d., és e., pontjait tárgyaló ülésen részvétele kötelező. A könyvvizsgáló a Társasági szerződés 9.1.18. b., c., d. és e., pontjaira vonatkozó előterjesztés, valamint a Felügyelő Bizottság elé kerülő gazdasági beszámoló adatainak valódiságát, jogszerűségét vizsgálni és megállapításait írásban rögzíteni köteles. Az alapító az előzőekben említett kérdésekben csak könyvvizsgálói véleménnyel alátámasztott előterjesztést és beszámolót vizsgál meg és hoz az ügyben határozatot.

- Ha a könyvvizsgáló tudomást szerez arról, hogy a társaságnál jelentős vagyonszűnés veszélye áll fenn, vagy az ügyvezető, illetve a Felügyelő Bizottsági tagok vétkezen megszegik kötelezettségeiket, azt az alapítónak jelezni köteles. Ha az alapító képviselőjére jogosult személy az ilyen jelzésre a szükséges döntéseket haladéktalanul nem hozza meg, a könyvvizsgáló erről és megállapításairól köteles értesíteni a Cégbíróságot.

9.4.5. A könyvvizsgáló gazdasági társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

10. A társaság köteles az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági mellékletet készíteni. A közhasznúsági melléklet elfogadása a taggyűlés hatáskörébe tartozik.

Komáromi Városmarketing és Turisztikai Nonprofit Kft.
képv.: Radics Gábor ügyvezető

Dr. Kürtösi Tibor ügyvéd
KASZ: 36064270.

11. A közhasznúsági mellékletben be kell mutatni:

- a társaság által végzett közhasznú tevékenységeket, ezen tevékenységek fő célcsoportjait és eredményeit, valamint
- a közhasznú jogállás megállapításához szükséges Civil tv. 32. § szerinti adatokat, mutatókat.

A közhasznúsági melléklet tartalmazza:

- a közhasznú cél szerinti juttatások kimutatását,
- a vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások összegét és
- a juttatásban részesülő vezető tisztségek felsorolását.

Az éves közhasznúsági mellékletbe a társaság székhelyén, munkaidőben, az ügyvezetővel történt előzetes egyeztetés után bárki betekinthez, illetőleg abból saját költségére másolatot készíthet.

12. A működés nyilvánossága, a működéssel kapcsolatban keletkezett iratokba való betekintés rendje:

12.1. A társaság a létesítő okirata szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait, beszámolóit, valamint az igénybe vehető támogatási lehetőségeket, az igénybevétel módját, és azok mértékét a társaság hivatalos honlapján aktuálisan és rendszeresen nyilvánosságra hozza.

12.2. A társaság működésével kapcsolatban keletkezett iratokat, valamint a társaság éves beszámolóját, a közhasznúsági mellékletet és a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel kötött szerződést a társaság székhelyén, munkaidőben lehet megtekinteni. A társaság – könyvvizsgálói záradékot vagy a záradék megadásának elutasítását tartalmazó – beszámolóját az adott üzleti év mérlegfordulónapját követő hatodik hónap első napjától a cégbíróságon is meg lehet tekinteni.

12.3. Kérésre a társaság ügyvezetője az iratot köteles megmutatni, abba betekintést engedni, valamint azokról a kérelmező költségére másolatot készíteni, és azt aláírásával hitelesíteni. Az ügyvezető akadályoztatása esetére köteles helyettesről gondoskodni.

13. A társaság jogutód nélkül történő megszűnése esetén az alapító tagok részére a tartozások kiegyenlítését követően csak a törzsbetétjük alapításkori értéke adható ki. Az ezt meghaladó vagyont Komárom Város Önkormányzata tulajdonába kell adni azzal, hogy azt kizárólag a társaság főtevékenysége (TEÁOR 79.90 Egyéb foglalkozás) szerinti hasonló közhasznú tevékenységre kell fordítani, azaz olyan szervezet tevékenységére, amely nem kapcsolódik közvetlenül politikai pártokhoz, célja a köz szolgálata, közösségi ügyek, társadalmi célok támogatása.

Ha a társaság a jogutód nélkül megszűnésekor közhasznú szervezetnek minősül, úgy a társaság tagjai részére a tartozások kiegyenlítése után csak a megszűnéskori saját tőke összege adható ki, legfeljebb a tagok vagyoni hányadának teljesítéskori értéke erejéig. Az ezt meghaladó vagyont a cégbíróság a létesítő okirat rendelkezései szerint fordítja közcélokra. Ilyen rendelkezés hiányában a fennmaradt vagyon a Nemzeti Együttműködési Alapot illeti.

14. A társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, kizárólag nonprofit gazdasági társaságokkal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

15. A Társaság gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a jelen szerződésben meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja. A társaság tevékenységéből származó nyereség a társaságtól nem vonható el.

Komáromi Városmarketing és Turisztikai Nonprofit Kft.
képv.: Radics Gábor ügyvezető

Dr. Kürtösi Tibor ügyvéd
KASZ: 36064270.

16. A Társaság az államháztartás alrendszerétől - a normatív támogatás kivételével - csak írásbeli szerződés alapján részesülhet támogatásban, melyben meg kell határozni a támogatással való elszámolás feltételeit és módját.

17. A Társaságnak a cél szerinti tevékenységéből, illetve a vállalkozási tevékenységéből származó bevételeit és ráfordításait elkülönítetten kell nyilvántartani.

18. Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 37.§ (3) bekezdésben foglaltakat a társaság Szervezeti és Működési Szabályzatában kell rendezni.

19. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény. (Ptk.), valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Civil tv.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az alapító tagok kijelentik, hogy jelen társasági szerződést elolvasták és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Komárom, 2020. október 16.

.....
 Komáromi Városmarketing és Turisztikai Nonprofit Kft.
 képviselőjében: Radics Gábor ügyvezető

A jelen egységes szerkezetű társasági szerződés szövege megfelel a társasági szerződés módosítások alapján hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetű társasági szerződés okiratot készítettem és a tagok által 2020. október 16-án elfogadott, a 2.2. pontot érintő - **vastag dőlt betűvel jelzett** - módosítást Komáromban 2020. október 16-án ellenjegyeztem:

.....
 Dr. Kürtösi Tibor ügyvéd
 KEM-i Ügyvédi Kamara, K.A.SZ.: 36064270.
 Iroda: 2900 Komárom, Arany J. u. 15.